



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
 Ταχ Δ/ση Πλαστήρα 50,14576 ΔΙΟΝΥΣΟΣ

Συνεδρίαση 4<sup>η</sup>  
 της 27-6-2013

Αριθ. Απόφασης 29/2013

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 27-6-2013 της συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου. Σήμερα ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μμ το συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου συνήλθε σε έκτακτη και κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο Διονύσου, ύστερα από την υπ' αριθμ. 210/26-6-2013 πρόσκληση της Προέδρου του Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δημοτικού Γραφείου Διονύσου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας δ/ξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:Εξέταση της ένστασης της κ.Παναγιώτας Λάβδα σχετικά με την ακύρωση απόφασης του συμβουλίου Δ.Κ.Διονύσου περί προέγκρισης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε ότι ήσαν παρόντα (4) μέλη του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Διονύσου.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κακούρη Ιωάννα (Πρόεδρος)
- 2) Πατσαλιάς (Δανέζης) Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
- 3) Μπάσης Αναστάσιος του Ιωάννη
- 4) Αντάπασης Νικόλαος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπάσης Αναστάσιος του Μιχαήλ

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν τα πρακτικά από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Επαμεινώνδα Πατσάκα

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου κ.Ι.Κακούρη ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### Αριθμός απόφασης 29/2013

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Εξέταση της ένστασης της κ.Παναγιώτας Λάβδα σχετικά με την ακύρωση απόφασης του συμβουλίου Δ.Κ.Διονύσου περί προέγκρισης λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**

Η Πρόεδρος πρότεινε να τεθεί σε ψηφοφορία το θέμα της έκτακτης και κατεπείγουσας συνεδρίασης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 3852/2010, εφόσον η ένσταση της κ.Π.Λάβδα, έχει κατατεθεί από τις 12/6/2013 και πρέπει να λήξει η εκκρεμότητα με την απόφαση προέγκρισης

ΚΥΕ.Αφού έγινε ψηφοφορία τα μέλη ομόφωνα ενέκριναν τη συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

Στη συνέχεια για το 1<sup>ο</sup> και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, την εισήγηση έκανε η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου κ.Ι.Κακούρη και είπε τα εξής:

Σχετικά με την από 12/6/2013 ένσταση της κ.Παν.Λάβδα με την οποία ζητά να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. 18/20-5-2013 απόφαση του συμβουλίου μας , με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα η προέγκριση εγκατάστασης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της Λεωφόρου Διονύσου και Βάκχων σας κάνω γνωστά τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1315/2103 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου , το οποίο ελήφθη υπόψη του συμβουλίου μας κατά την έκδοση απόφασης προέγκρισης , για τον χώρο που προεγκρίθη για ΚΥΕ , «οι χρήσεις γής είναι της κατοικίας, όπως αναφέρεται στο 2111/14-12-1979 ΠΔ ,όμως σε προϋφιστάμενα του 1955 κτίσματα είναι δυνατόν να δοθούν άδειες και να λειτουργήσουν ως ΚΥΕ εφόσον ο χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα ως κατάστημα προ του 1955 και η χρήση του παρέμεινε μέχρι σήμερα , σύμφωνα με την εγκύκλιο 40446/19-9-1990 του τότε υπουργού ΠΕΧΩΔΕ»

Από τα στοιχεία του φακέλου που τηρούνται στο Δήμο Διονύσου προκύπτει ότι : α) Το κατάστημα το ευρισκόμενο στη συμβολή της Λεωφ.Διονύσου και Βάκχων λειτουργούσε ως μπακάλικο και καφενείο από το 1940 έως το 1952 (υπεύθυνη δήλωση Στ.Αργυρούδη)

β) Με το υπ' αριθμ. 1385/1-11-90 έγγραφο της τότε Κοινότητας Διονύσου βεβαιώνεται ότι ο ίδιος χώρος (Λ.Διονύσου και Βάκχων ) λειτουργούσε μέχρι το έτος 1981 ως παντοπωλείο-καφενείο –σφαιριστήριο και από το 1982 μέχρι την 1/11/1990 ο χώρος αυτός στεγάζει το κοινοτικό κατάστημα, και ότι ουδέποτε το κτήριο αυτό χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία.

γ) Από το 1991 μέχρι τις 23/7/2012 ο χώρος αυτός λειτούργησε ως αναψυκτήριο (είχε ενοικιασθεί στην κ.Π.Λάβδα)

δ) Η κ.Λάβδα ισχυρίζεται στην ένστασή της ότι ενώ στην απόφαση προέγκρισης αναφέρεται ότι για την έγκριση λειτουργίας ΚΥΕ προϋφιστάμενου του '55 η χρήση πρέπει να παραμένει μέχρι σήμερα (δηλ.20-5-2013 ημερομηνία έκδοσης της απόφασης προέγκρισης) στο ίδιο σκεπτικό βεβαιώνεται (στην απόφαση) ότι ο χώρος λειτουργούσε ως κατάστημα μέχρι το 2012 (βεβαιώνει η κ.Λάβδα ότι η λειτουργία διεκόπη την 23-7-2012)

ε) Με την από 24/6/2013 βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Πολυτίμης Παπαδάκου, προκύπτει ότι η χρήση ενός χώρου παραμένει ίδια, εφόσον αποδεδειγμένα δεν γίνει αλλαγή της χρήσης με οικοδομική άδεια, νομιμοποίηση κλπ σε καμία δε περίπτωση η διακοπή λειτουργίας του προηγούμενου καταστήματος συνεπάγεται την αλλαγή χρήσης ενός χώρου.

στ) Με την από 25/6/2013 υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου Διαμαντοθωμά Μπώμαν, προκύπτει ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου με την κ.Π.Λάβδα δεν έχει προβεί στην ενοικίαση του για άλλη χρήση, και δεν έχει αποδεδειγμένα αλλάξει τη χρήση του κατά κανένα τρόπο (άδεια οικοδομής , νομιμοποίηση κλπ.)

ζ) Η άδεια που έχει χορηγηθεί στην κ.Π.Λάβδα ήταν άδεια λειτουργίας καταστήματος αναψυκτηρίου δηλ. ΚΥΕ

Από τα ως άνω προκύπτει ότι από τις 23/7/2012 που διακόπηκε η λειτουργία του καταστήματος ΚΥΕ της κ.Π.Λάβδα δεν έχει επέλθει μέχρι την ημερομηνία προέγκρισης 20-5-2013 αλλά και μέχρι σήμερα αλλαγή χρήσης του ως άνω χώρου με οικοδομική άδεια , νομιμοποίηση κλπ.

Κατόπιν τούτου η διακοπή λειτουργίας του προηγούμενου καταστήματος ΚΥΕ η οποία σημειωτέον δεν έχει υπερβεί το έτος μέχρι την έκδοση της προέγκρισης, δεν συνεπάγεται αλλαγή χρήσης του χώρου και η χρήση του εν λόγω χώρου παραμένει η ίδια μέχρι σήμερα.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι την απόρριψη της ένστασης της κ.Π.Λάβδα.

Κατόπιν αυτού η Πρόεδρος του ΣΔΚΔ κάλεσε τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου αφού άκουσε την Πρόεδρο έλαβε γνώση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 «αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας»,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Διονύσου, την απόρριψη της ένστασης της κ.Π.Λάβδα διότι από τον χρόνο διακοπής λειτουργίας του καταστήματος ΚΥΕ στις 23/7/2013 το οποίο είχε μισθώσει η κ.Π.Λάβδα από τον κ.Μπώμαν και βρίσκεται επί της Λ.Διονύσου και Βάκχων, προκύπτει ότι δεν έχει επέλθει αλλαγή χρήσης του χώρου αυτού(με οικοδομική άδεια, νομιμοποίηση, άλλη μίσθωση κλπ) μέχρι την ημερομηνία της απόφασης προέγκρισης (20-5-2013) αλλά και μέχρι σήμερα και συνεπώς η χρήση του εν λόγω χώρου ως χώρου στον οποίο μπορεί να λειτουργήσει κατάστημα ΚΥΕ, παραμένει η ίδια μέχρι σήμερα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΔΚΔ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΚΟΥΡΗ

- 1) Γεώργιος Πατσαλιάς (Δανέζης)
- 2) Αναστάσιος Μπάσης του Ιωάννη
- 3) Αντάπασης Νικόλαος

Ακριβές αντίγραφο  
Διόνυσος 27-6-2013  
Η Πρόεδρος του ΣΔΚΔ

Ιωάννα Κακούρη

Σχέδιο

4-Γ,

Εσωτ. Διανομή:

Γραφείο Δημάρχου κ.Ι.Καλαφατέλη

Αντιδήμαρχο κ.Θ.Σαραντάκη

Κοινοποίηση :

Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής

Ενδιαφερόμενους